



Päätöksen tekijä: Anni Mäkelä  
Päätöspäivämäärä: 02.04.2025

## 179-2025-111 Rakentamislupa

### Rakennuspaikka

179-409-10-71  
Nisulanväylä 441b  
41660 TOIVAKKA  
Yleiskaava

### Toimenpide

Harustamaton masto h= 48 m, laitetila 9 m<sup>2</sup> ja huoltotie

Vaativuusluokka tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 3 kpl  
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta,  
maanvuokrasopimus  
Naapurin kuuleminen 11 kpl  
Valtakirja  
MRA64§ -selvitys  
Lentoestelupa

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hallintaoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä maanvuokrasopimuksesta ja hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus valtakirjasta.

#### KAAVOITUSTILANNE

Alueella on voimassa 25.11.2016 voimaan tullut Jyväskylän kaupungin yleiskaava.

Yleiskaavassa alue on merkitty maaseutuelinkeinojen alueeksi.

Kaavamääräys: Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, vähäisessä määrin olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

#### SUUNNITTELUTARVEALUE

Kiinteistö, jolle masto, laitetila sekä niille johtava huoltotie tehdään, sijaitsee suunnittelutarvealueella.

Edellä mainittujen rakentamistoimenpiteiden sijoittamisen edellytykset on tarkasteltu tämän rakentamisluvan yhteydessä (RakL 45 § ja 46 §).

Muun ohella voidaan todeta, että rakentamistoimenpiteet eivät olennaisesti vaikeuta yleis- tai asemakaavan laatimista, johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttäisivät asemakaavan laatimista.



Niiden rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen toteuttamisen sekä palvelujen saavutettavuuden kannalta. Maston, laittilan ja huoltotien sijoittamiselle lupahakemuksen mukaisesti ei ole estettä.

#### LENTOESTELUPA

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on 4.4.2024 myöntänyt luvan lentoesteen asettamiseen.

#### KUULEMINEN

Hakija on pyytänyt viranomaista kuulemaan naapurit. Hankkeesta tiedotettiin naapureita (9 kpl) kirjeillä. Suomen valtiota tiedotettiin sähköisesti Keski-Suomen ELY-keskuksen kirjaamon kautta ja Toivakan kuntaa sähköisesti heidän kirjaamon kautta. Kuulemisen määräaikaan 20.03.2025 mennessä lupa-asiasta ei ole annettu naapurin lausuntoja.

### Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

##### SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija (ilmoitus hyväksyty lupavaiheessa)  
Rakennussuunnittelija (ilmoitus hyväksyty lupavaiheessa)  
Pohjarakennesuunnittelija  
Rakennesuunnittelija  
TYÖNJOHTAJAT  
Vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Pohjatutkimus  
Rakennesuunnitelmat (maston perustus)  
Pohjarakennesuunnitelma  
Rakennesuunnitelmat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa tulee rakennusvalvontaan sähköiselle luvalla toimittaa seuraavat asiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja
- Paalutuspyytäkirjat (jos edellyttää paalutusta)
- Sähköasennusten käyttöönottotarkastuspyytäkirja
- Sähkölaitteiston varmennustarkastustodistus (toimitettava rakennusvalvontaan viimeistään 3kk sisällä käyttöönotosta)

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**

Paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus



### Lupamääräykset:

Työn toteuttaminen edellyttää seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Pohjatarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Terästys/anturat (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Rakennetarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)
- Laitesuojan iv-tarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa)

### KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmuksia tilataan hankkeen vastuualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

Paikan merkitseminen ja sijaintikatselmus tilataan kaupunkirakenteen neuvonnasta puh. 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi.

### ALOITTAMINEN

Ennen rakennustyön ryhtymistä on vastaavan työnjohtajan ilmoitettava rakennusvalvontaan 014 569 6000 tai rakennus.valvonta@jyvaskyla.fi töiden aloittamisesta.

### PAIKANMERKKAUS, KORKEUSASEMA JA SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.

Vastaavan työnjohtajan tulee valita laitesuojan korkeusasema maastoon merkitsemisen jälkeen siten, että rakennuksen korkeusasema soveltuu ympäröivään maastoon eikä korkeusasemasta aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Perustustyön tai sitä vastaavan rakennusvaiheen valmistuttua on sijaintikatselmuksessa todettava rakennuksen ja maston sijainti.

### HANKKEEN OSAPUOLET

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee lisätä tiedot erityisalan suunnittelijoista sähköiseen asiointipalveluun ja hyväksyttää kaikki erityisalan suunnittelijat ennen ko. erityisalan suunnittelutyön käynnistämistä.

### ERITYISSUUNNITELMAT

Erytyissuunnitelmat ja muut selvitykset tulee liittää sähköiseen asiointipalveluun Erytyissuunnitelmat-välilehdelle ennen kunkin työvaiheen aloittamista.



## RAKENNUSTYÖN TARKASTUSASIAKIRJAT

Vastaavan työnjohtajan on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan. (RakL 118 §)

Tarkastusasiakirjan yhteenveto tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta. (RakL 122 §)

## RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavan työnjohtajan tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

## HULEVEDET

Hulevedet on käsiteltävä ko. vuokra-alalla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (RakL 138 §)

## TÄYDENTÄVÄT LUPAEHDOT

Masto ja laitetilä ympäristöineen tulee maisemoida hakijan toimesta siten, että toimenpiteiden ja rakennelmien kaupunkikuvalliset ja maisemalliset vaikutukset ovat mahdollisimman vähäiset.

Sivullisten mastoon kiipeäminen tulee estää kiipeilyestein.

Sähkölaitteiston käyttöönottotarkastus tulee suorittaa ennen loppukatselmusta.

## LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

### **Julkaisupäivä**

08.04.2025

### **Nähtävilläolopaikka**

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu



**Päätätjä**

Anni Mäkelä, lupainsinööri  
email: [anni.s.makela@jyvaskyla.fi](mailto:anni.s.makela@jyvaskyla.fi)

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

**Lupamaksu**

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

**Muutoksenhaku**

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 08.04.2025**

**Päätös on lainvoimainen 16.05.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki  
PL 193, 40101 Jyväskylä  
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä  
[kirjaamo@jyvaskyla.fi](mailto:kirjaamo@jyvaskyla.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetyksen on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.